

東京都八王子市 めじろ台の取り組み



めじろ台の概要

- ・ 東京都八王子市に位置、新宿から電車で約40分
- ・ 民間開発による郊外戸建住宅地
- ・ 1967年に分譲開始
- ・ 世帯数→3,899世帯
- ・ 人口→8,183人
- ・ 高齢化率→40.2%(75歳以上24.2%)
- ・ 住宅総数：3,427戸
(一戸建→約74%、持ち家→約87%)



めじろ台



めじろ台のまちづくり

1年目（2019）

- ・ 基礎調査（アンケート、ヒアリング調査）
- ・ セミナー、勉強会、WSを通じて住民の意向把握
- ・ 多様なステークホルダーとの関係づくり

2年目（2020）

- ・ 3,4月はコロナで中止→5月からオンライン化
- ・ まちづくりの基本理念を示すまちづくり憲章を作成

3年目（2021）

- ・ まちづくり憲章、住民の意向をもとに基本方針作成

めじろ台地区 まちづくり憲章

私たちの住むめじろ台は、日本遺産に認定されている自然の宝庫である高尾山を背景に、生活利便性が高く、住環境に優れ、緑にも恵まれた東京屈指の住宅地です。

昭和42年(1967年)10月1日から居住が始まり、現在に至っていますが、入居開始から既に50年以上が経過しており、人口減少、少子高齢化の進行、空き家・空き地等の課題が見えてきました。

今、新たな動きとして、「多様なライフスタイル」、「多世代交流」、「ふれあい、助けあい、学びあいの地域コミュニティ」に根差した、健康で文化的な、新しい「まちづくり」の機運が芽生えています。

この様な状況を踏まえて、今後も将来に向けた良好な住宅や地域環境を育て、次世代に継承するために、ここに「めじろ台憲章」を定めます。

この憲章は、住民、町会員、市民活動団体、事業者、自治体、大学等の連携・協力で策定しました。

(令和2年7月19日)

めじろ台一丁目町会

めじろ台二丁目町会

めじろ台三丁目町会

めじろ台四丁目町会

めじろ台地区まちづくり協議会(準備会)

(多様性への配慮)

1. 多様な人々が生き生きと安心・安全に暮らせる、弱者に優しいまちを実現します。

(多世代共存)

2. 若者・子育て世代から高齢者まで、多世代で多様な人々が集い、互いに尊重し、共存でき、住み続けたいまちを目指します。

(コミュニケーション)

3. 様々なライフスタイルやライフステージを持つ人々に合わせた、新しいネットワーク環境づくりを行ない、気軽にいつでもどこでも集い、参加し、コミュニケーションができる、ふれあいのまちを目指します。

(自然)

4. 高尾山を背景に、緑多い美しいまちなみの環境を皆で守り、歩きやすく、住みたくするような、人に優しいまちづくりに努めます。

(文化)

5. 音楽・芸術・カルチャー・生涯学習・社会奉仕といった文化性・社会性に豊かなまちを実現し、一人ひとりの個性を生かし、生き生きと過ごせるまちをめざします。

(歴史と未来)

6. これまでに培われてきた住民の知恵と努力を継承しつつ、変化する社会に柔軟対応しながら、将来に希望がもてるまちの未来を描いていきます。

(魅力の創造)

7. 多様な人々を惹きつけ続ける、魅力あるめじろ台をみんなで作ります。

まちづくり憲章

めじろ台まちづくり、基本方針



1. 私たちが考えるめじろ台のまちづくり
～まちづくり憲章
2. みんなが集まる街の拠点づくり
～コミュニティセンターと広場、商店街、各地域の拠点
3. 降りたくなる魅力的な駅前づくり
～駅前広場、交差点、
4. 多世代が交流する場づくり
～まちなかベンチ、居場所、シニアの元気、大学交流
5. 空地・空家を活用したにぎわいづくり
～資源図、モデルプロジェクト
6. 美しく、住み続けられる住宅地づくり
～街並みルール、住まいの住み替え誘導
7. めじろ台の今を発信する
～ホームページ、SNS、まちのマップ

めじろ台Café (2. みんなが集まる街の拠点づくり)

- 駅前商店街の空き店舗を活用した住民のコミュニティスペース計画
- Café、ブックストア、住民作品展示機能を揃えた空間
- 場所探し、使い方・平面、運営体制等を検討中



パターン1

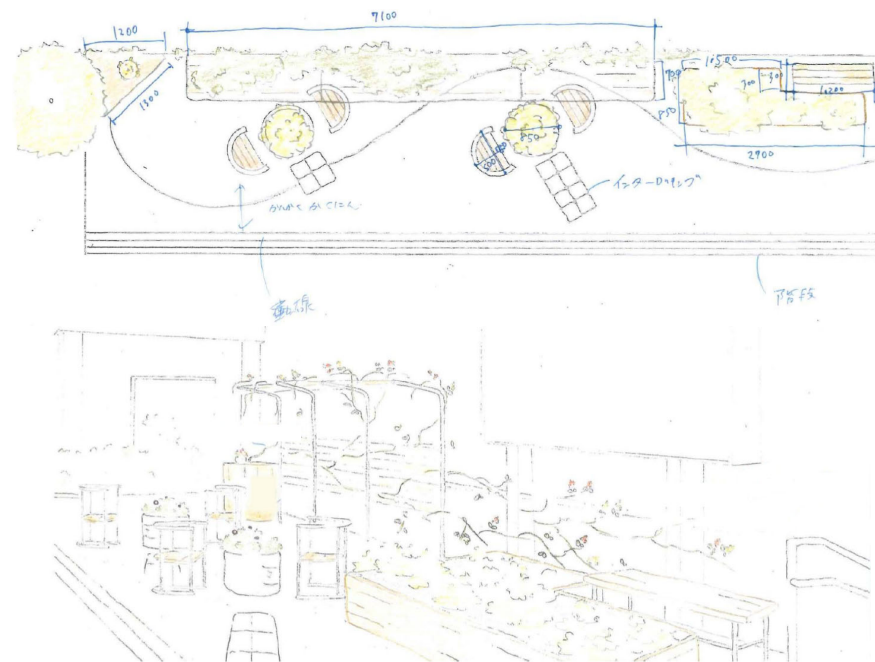
ブックカフェ
通常営業時



駅前整備計画（3. 降りたくなる魅力的な駅前づくり）

- ・ 駅前花壇の充実・憩いの場作り(ベンチ)
- ・ 地元の造園屋さんと改善イメージ作成
- ・ 駅前全体緑化イメージ、シンボルの検討
- ・ 資金確保、管理仕組み等の検討

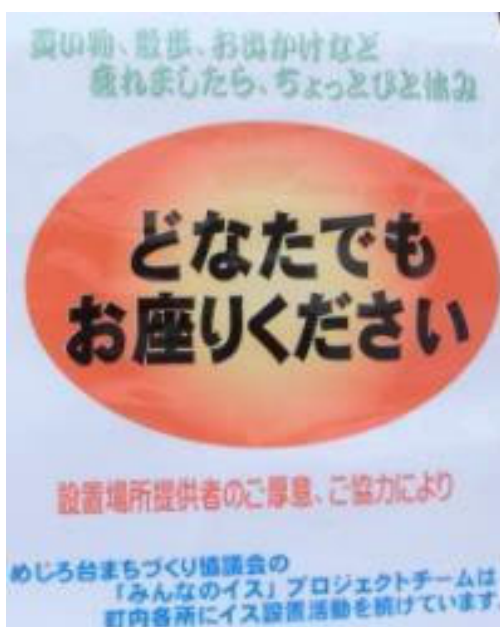
めじろ台駅前全体のゾーニングについて



駅前改善のイメージ 出所：めじろ台地区まちづくり協議会HP

みんなのイスPJ（4. 多世代が交流する場づくり）

- ・ 空いているスペースを活用をして椅子・ベンチを設置
- ・ ラストワンマイル対策、高齢者の外出促進
- ・ 交流のきっかけ
- ・ 趣旨を知ってもらうためのイベント実施
- ・ 募金活動（椅子とベンチの購入費）
- ・ 個数を増やすと同時に、交流の方法にも力を注ぐ。



成果・到達点と課題

成果・到達点①：まちづくり協議会を立ち上げ、八王子市の条例に基づく協議会に位置づけた。

成果・到達点②：コロナ禍において高齢者を中心とした地域住民がZOOMを通じてまちづくり憲章策定、まちづくり基本方針策定を成し遂げた。

成果・到達点③：いくつかの分科会に分かれて住民主体の活動に着手することができた。例、みんなのイスPJ、めじろ台Café等

課題①：めじろ台会館の機能のバージョンアップ

課題②：若年世帯が住める住宅の供給

課題③：それぞれのまちづくりPJ活動の持続性